

# **Luks kuće, 6 stambnih jedinica, dva objekta, 4 parking mesta, poslovni prostor, novogradnja**

**Cena: 600.000,00 EUR**

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PANTELEJ - Čalije (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Vukašina Mrnjavčevića  
**Kvadratura:** 600  
**Broj soba:** 4,5 soba  
**Spratnost:** Prizemna  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Grejanje:** Etažno



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju dve luksuzne kuće u izgradnji, strukture Po+P+II. Kuće će biti funkcionalno i moderno urađene po visokim standardima i od najkvalitetnijih materijala. Nalaze se u mirnom delu grada, u naselju Čalije, blizu je vrtića i odlično povezan sa svim delovima grada. Kuće su istih strukture po plus p plus 2 i površina 300m<sup>2</sup>. Zgrada se sastoji iz podrumskog dela 63m<sup>2</sup>, prizemlja 76m<sup>2</sup>, dva sprata 150m<sup>2</sup> i krovne terase. Zgrada se gradi od najsavremenijih materijala da zadovolji i najzahtevnije kupce. Grejanje toplotne pumpe. Stolarija ALUdrvo. Kupovinom u početnoj fazi novi vlasnik može da adaptira prostor shodno svojim potrebama. Uz kuće idu i 4 parking mesta. Takođe, nude opciju poslovno-stambenog prostora od 600m<sup>2</sup> i mogućnost korišćenja u različite svrhe, kako za kancelarijski prostor namenjen IT sektoru, tako i za bolnice, obdaništa ili nešto drugo. Mogućnost povraćaja PDVa za kupce koji ostvaruju pravo na to. Rok završetka je avgust 2024. god. Za više informacija slobodno nas kontaktirajte.

**Šifra oglasa:** 03-2579022  
**Datum postavljanja oglasa:** 09.05.2023

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš  
**Telefon:** 0184155506