

Odličan dvoiposoban stan na Grbavici

Cena: 101.970,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Grbavica (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 46
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-2230489
Datum postavljanja oglasa: 12.06.2022

Kontakt: Grad nekretnine NS-Group nekretnine doo Novi Sad
Upisan U Reg. Pos. Broj 711
Telefon: 0648222132



Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

Odlična investicija, može se koristiti i kao stan, a može i kao poslovni prostor (pogodan za tihe delatnosti, stomatološka ordinacija, kancelarije....itd.). Uknjižen je kao poslovni prostor, moguća je promena namene u stan. Uknjižen 1/1, bez tereta! Uknjižena površina je 46m². Dodatno, ispred se nalazi natkrivena terasa 12m². Ukupna stvarna površina sa terasom 46 + 12 = 58m². U cenu je uračunato i parking mesto u dvorištu. Nekretnina je dugo godina u stabilnom zakupu, zakupci mogu da ostanu. Stan se nalazi na 300m do Bulevara oslobođenja, 600m do Spensa, 800m do fakulteta. Kvalitetna gradnja. Nalazi se sa dvorišne strane, u visokom prizemlju (nivo 1. sprata u odnosu na ulicu). U dvorišnu stranu moguće je pristupiti kroz haustor obezbeđen kapijom od kovanog gvožđa na daljinsko otvaranje. Terasa je dodatno obezbeđena kvalitetnom ogradom (rešetkom). Odlično iskorišten i funkcionalan raspored prostorija, iz hodnika se ulazi u sve prostorije: kupatilo, dnevni boravak/veliku kancelariju sa kuhinjom i dve sobe. Kontakt 0649129497 - Ivan

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555