

# Zemun | Đoka Kovačevića | 74m<sup>2</sup>

Cena: 134.000,00 EUR

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Gornji grad (Srbija, Beograd, Zemun)

**Ulica i broj:** Đoka Kovačevića  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 56  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Nivo u zgradi:** Visoko prizemlje



**Šifra oglasa:** 03-2963726  
**Datum postavljanja oglasa:** 18.03.2024

**Kontakt:** MAGNAT Real Estate Investments Reg. br. 61  
**Telefon:** 0644099333

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Podrum, ostava

Tekst oglasa:

Zemun, " grad u gradu", mesto duge i bogate istorije, predstavlja jednu od najlepših beogradskih opština. Blizina reka, mogućnost uživanja u prirodi, boemski duh i njegova bogata infrastruktura čine ga veoma poželjnim mestom za život i stanovanje. Ulica Đoka Kovačevića, u svom delu bliže Krajiškoj ulici, pruža neophodne predispozicije lepo osmišljenog i mirnog životnog prostora u blizini svih potrebnih infrastrukturnih sadržaja. Izuzetno funkcionalan, svetao, dvostrano orijentisan ( istok - zapad ) stan sa lepim, nezaklonjenim pogledom. Stan ispunjava koncept maksimalno iskorišćenog prostora sa centralnim hodnikom. Nalazi se u maloj, održavanoj zgradi sa ukupno 3 stana, na nivou pravog visokog prizemlja ( visina preko 2 metra ) u mirnoj ulici. Sastoji se od: - ulaznog hodnika - dnevnog boravka sa kuhinjsko - trpezarijskim delom ( open space model ) - 2 spavaće sobe - prostranim kupatilom sa prirodnom ventilacijom - terasom od 3 m<sup>2</sup> okrenutoj ka dvorištu U stanu je kompletno renovirano kupatilo, nova PVC stolarija, a ugradna kuhinja sa šporetom je uključena u cenu. Ispod stana se nalazi prostrana, pripadajuća garaža od 18 m<sup>2</sup> na koju se u produžetku nastavlja ostava od 12 m<sup>2</sup> i koje, usled izvedene eletro i vodovodne instalacije, omogućavaju laku adaptaciju u stambeni prostor prema afinitetu kupca. Osećaju udobnosti i komfora doprinosi i prostrano dvorište pozicionirano u zadnjem delu parcele zgrade i koje, prema prethodnom dogovoru, vlasnici stanova koriste u odnosu na samu poziciju stana. Parking ispred zgrade. Niski režijski troškovi. Stan je odmah useljiv. Idealan za kupce koji zadovoljstvo i neophodnost životnih aktivnosti spajaju sa ličnim prostorom ispunjenim prijatnim okruženjem i udaljenošću od buke. Bogata infrastrukturna mreža sa velikim brojem prodavnica, autobuskih linija, osnovnom i srednjom

školom, vrtićima. Linije gradskog prevoza Bus: 78, 612 Agencijska provizija 2%. Klijentima Magnat Real Estate Investments-a obezbeđene su posebne povoljnosti iz programa Kartice Pogodnosti u vidu posebnih uslova i popusta za usluge i proizvode naših partnera poput dizajna enterijera, opremanja prostora, selidbi i mnogih drugih.

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555