

# Njegoševa, Kalenić pijaca, Vračar ID#5351

**Cena: 125.000,00 EUR**

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Kalenić pijaca (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Njegoševa  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 48  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-2981648  
**Datum postavljanja oglasa:** 01.04.2024

**Kontakt:** EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Noví Beograd  
**Telefon:** 011/31-30-164



Dodatne informacije:

Podrum, ostava

Tekst oglasa:

U samom srcu Vračara, kod Kalenić pijace, nudimo Vam ovaj dvosoban stan od 50m<sup>2</sup> (uknjiženo 48m<sup>2</sup>) u suterenu, sa velikom kuhinjom i trpezarijom, idealnom za prijatne obroke i druženje. Nedavno je renoviran, što uključuje toplotnu izolaciju, modernizaciju elektro i vodovodnih instalacija. Dodatnu pogodnost u kupatilu pruža podno grejanje. Stan takođe ima pripadajući podrum, omogućavajući dodatni prostor za skladištenje. Za preporuku. PROSTORIJE: predsooblje, garderober, kupatilo, dnevna soba, spavaća soba. Agencijska provizija iznosi 2%.

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555