

# Odličan trosoban stan bez ulaganja, 61m2, na top lokaciji kod Doma Zdravlja

**Cena: 134.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Bulevar Nemanjica (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Vojvode Tankosića  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 61  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2494140  
**Datum postavljanja oglasa:** 23.02.2023

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ  
**Telefon:** 018290350



## Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

## Tekst oglasa:

Na prodaju prelep stan na top lokaciji kod Doma Zdravlja. Izvanredan za porodično stanovanje i izdavanje. Nalazi se u jednom od najtraženijih delova grada. U blizini su poznati tržni centar Delta, vrtić, OŠ, brojni marketi, autobuska stajališta za različite pravce grada, nedaleko su šetalište na keju i park Čair kao i mnogi vitalni objekti. Nalazi se na 4.spratu u izuzetno kvalitetnoj zgradi novije gradnje sa liftom. Po strukturi je trosoban, uknjižene površine 61m2, sa odličnim rasporedom prostorija. Sastoji se od ulaznog hodnika, toaleta, prostrane dnevne sobe sa izlazom na lođu, kuhinje pregrađene šankom, trpezarijskog dela, u nastavku veće spavaće sobe i spavaćeg degažmana, gde su dečija soba i kupatilo. Stan je bez ulaganja, opremljen najkvalitetnijim nameštajem i tehnikom. Spoljna stolarija je alu i pvc, prvoklasne pločice u kupatilu i kuhinji, u svim prostorijama je prvoklasni hrastov parket, u dnevnom boravku na plafonu je postavljena knauf dekorativna rasveta u boji. Grejanje je centralno sa ventilom za kontrolu i isključivanje istog, svaki radijator ima kalorimetar i termoglavu. Uz stan ide podrum i slobodno parking mesto oko zgrade, ako ima mesta. Stan je uknjižen kao privatna svojina 1 kroz 1, čisto vlasništvo, prodaje se sa kompletnim nameštajem. Mogućnost kupovine na kredit! Topla preporuka agencije! Ovo je samo deo naše ponude, ovaj kao i druge stanove sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555