

# Plac u industrijskoj zoni sa Informacijom o lokaciji, Čamurlijski put, 8189m2

**Cena: 368.500,00 EUR**

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

**Kategorija:** Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** PANTELEJ - Komren (Srbija, Niš, Niš)

**Namena:** Više namena

**Površina zemljišta:** 8189

**Put do placa:** Asfaltni put

**Šifra oglasa:** 03-2646785

**Datum postavljanja oglasa:** 10.07.2023

**Kontakt:** Kuća Petrović Nekretnine DOO Niš-Medijana

**Telefon:** 018209007



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju veliki plac u građevinskom području u industrijskoj zoni na Čamurlijskom putu. U blizini su priključci za struju i vodu, pored placa je prilaz - put, koji nije asfaltiran. Poprilično perspektivna lokacija, u okolini je u procesu prodaje većina placeva, uređenje infrastruktura biće u skorije vreme realizovano....U blizini placa ima već nekoliko poslovnih objekata. Vlasnik poseduje Informaciju o lokaciji, po kojoj je predviđena pretežna izgradnja objekata za stanovanje, sa koeficijentom 1,6, spratnosti p+2, a kao dopunske namene moguće su: poslovanje, komercijalne, administrativne, servisne i zanatske usluge, trgovina, ugostiteljstvo, zdravstvo, obrazovanje, obrazovanje, kultura, objekti dečije i socijalne zaštite..... Plac je uknjižen na 8189m2, front je 52m, dubina je oko 155m, privatna svojina. Deo placa od 127m je predviđen za proširenje puta, pa je preostala površina za izgradnju 8062m2. Postoji mogućnost kupovine i komšijskih parcela, pa bi tako površina bila blizu 20000m2. Odlična ponuda, za više informacija pozovite našu agenciju!

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555