

# Radničko naselje, dve kuće 246m<sup>2</sup>, plac 5.19a

**Cena: 130.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Leskovac (Srbija, Beograd, Lazarevac)

**Ulica i broj:** Kozaračka  
**Kvadratura:** 246  
**Broj soba:** 4,5 soba  
**Spratnost:** Prizemna  
**Grejanje:** Etažno



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju dve kuće u Radničkom naselju, ukupne površine 246m<sup>2</sup> (166m<sup>2</sup>+80m<sup>2</sup>), sa pomoćnim objektom površine 60m<sup>2</sup>, na placu od 519m<sup>2</sup>. Kuće se nalaze na odličnoj lokaciji, blizu škole, vrtića, pošte, pijace, marketa i pogodne su kako za stanovanje tako i za izdavanje. Prednja kuća je spratnosti P+I, sa osnovom od 83m<sup>2</sup>. Struktura prizemlja i sprata je slična: ulazni hodnik, velika dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom, dve spavaće sobe, kupatilo, a na spratu kuće se nalaze još dve terase. Prizemni i spratni deo funkcionišu kao posebne etaže sa posebnim ulazima. Druga kuća je smeštena u zadnjem delu dvorišta, novije je gradnje sa oko 80m<sup>2</sup> stambenog prostora. Grejanje je etažno na čvrsto gorivo ili struju. Cena nije fiksna, postoji mogućnost za dogovor. Za sve detaljnije informacije i razgledanje, možete nas kontaktirati na brojeve telefona: 060 05 44 384 i 060 05 44 385. Bulevar Nekretnine 016, Leskovac, broj u registru posrednika: 1471

**Šifra oglasa:** 03-2965350  
**Datum postavljanja oglasa:** 20.03.2024

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ  
**Telefon:** 0163150237

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555