

Vlade Obradovića Kamenog, Progar, Surčin ID#5202

Cena: 2.000.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Progar (Srbija, Beograd, Surčin)

Namena prostora: Više namena
Kvadratura: 1621
Nivo u zgradi: Sprat

Šifra oglasa: 03-2937556

Datum postavljanja oglasa: 28.02.2024

Kontakt: EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Noví Beograd
Telefon: 011/31-30-164



Dodatne informacije:

Vlade Obradovića Kamenog

Tekst oglasa:

Prodaje se lux poslovna zgrada, uknjižena na 2019 m² građevinske i 1621 m² korisne površine na 5 hektara (50.999m²) u zoni građevinskog područja. Uz poslovnu zgradu u cenu je uračunata i stambena zgrada od 400 m². Poslovna zgrada je trenutno Dom za stara lica, sa licencom. Grejanje je podno-toplotne pumpe. Posедује sopstveni trafo i generator od 120 kw. Komplex se nalazi na 30 km od centra Beograda, 10 km od budućeg nacionalnog stadiona i EXPO centra, 2 km od budućeg stambeno-poslovnog centra OASIS, 2 km od reke Save i 500 m od Bojčinske šume, popularnog izletišta koju dnevno tokom vikenda poseti više od 5 hiljada turista. Postoji mogućnost kupovine i zemljišta uz poslovnu zgradu, do glavnog puta, površine 1 hektara (10 284 m²), u građevinskom području. Odlična poslovna investicija, bilo kao nastavak trenutne delatnosti ili kao hotel, sportski centar i sl. u prelepom ambijentu koji je odlično saobraćajno povezan sa različitim delovima grada. Za svaku preporuku! PROSTORIJE: I nivo- dnevni boravak, kuhinja, restoran-trpezarija, 13 apartmana, ordinacija, 9 pomoćnih prostorija, bar, tri hodnika; II nivo- dnevni boravak, 13 apartmana, 5 kancelarija, 3 hodnika, 4 pomoćne prostorije Agencijska nadoknada iznosi 2%. .

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555