

Novogradnja , Crveni pevac , Povraćaj pdv-a

Cena: 168.860,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: MEDIJANA - Bulevar Đindica (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Vojvode Mišića
Sobnost: Troiposoban
Kvadratura: 86
Stanje objekta: U izgradnji
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 3. sprat



Šifra oglasa: 03-2789978
Datum postavljanja oglasa: 30.10.2023

Kontakt: EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ
Telefon: 018290350

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

3.5 STAN U IZGRADNJI NA CRVENOM PEVCU. Na prodaju troiposoban stan u izgradnji, u stambenom objektu PO+P+ V, na Crvenom pevcu, projektovane površine 86.2 m2. Nalazi se na odličnoj lokaciji za porodičan zivot, ali i za izdavanje. Stan je komforan sa izuzetnim rasporedom prostorija i sastoji se od ulaznog hodnika, dnevne sobe sa trpezarijom i kuhinjom, tri spavaće sobe, kupatila, wc-a i lođe. Ovakva struktura stana dostupna je na I,III, IV i V spratu, u zgradi u kojoj će biti postavljen bešumni lift. Zgrada ispunjava sve najnovije standarde izgradnje:strong energetski blok, izolacija-stiropor od 12cm. Aluminijski profili sa termoprekidom u tamno sivoj boji (antracit) , sa niskoemisionim staklima 4+16+4, koja pružaju odličnu toplotnu i zvučnu izolaciju i ALU roletnama. Objekat će biti priključen na gradsku toplanu, a svaki stan će biti opremljen zasebnim instalacijama grejanja sa panelnim radijatorima isopstvenim kalorimetrom za kontrolu potrošnje toplotne energije. Sigurnosna protivpožarna ulazna vrata, kupatilo i kuhinja sa prvoklasnom podnom i zidnom keramikom, ugradni vodokotlić i tuš kabina sa kaljenim staklom u kupatilu, kvalitetan višeslojni parket u svim prostorijama. Ulaz u zgradu i podzemna garaža biće pokriveni kamerama za video nadzor. Svaki stan poseduje interfon. Ograđeno unutrašnje dvorište zgrade sa prostorom za igru dece i parkiranjem. Ulaz u dvorište obezbeđen rampom, a ulaz u podzemnu garažu garažnim vratima na daljinsko otvaranje zatvaranje. Garažni auto lift i putnički lift do podruma. Završetak radova se očekuje oktobar 2025. godine. Kupci prve nekretnine imaju pravo na povraćaj PDV-a. Ovo je samo deo naše ponude,

ovaj kao i druge stanove sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555