

# Odličan trosoban stan u bloku 61, 75m2

**Cena: 165.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Blok 61 (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

**Ulica i broj:** Dr Ivana Ribara  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 75  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 17. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2322499  
**Datum postavljanja oglasa:** 14.09.2022

**Kontakt:** DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO  
**Telefon:** 0621916575



Dodatne informacije:

, Lift, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodajemo odličan trosoban stan na Novom Beogradu u Bloku 61, u neposrednoj blizini Lidl-a. Sastoji se od hodnika koji vodi u prostrani dnevni boravak, kuhinje sa trpezarijom, dve spavaće sobe od kojih jedna zajedno sa dnevnim boravkom ima izlaz na terasu, kupatila i gostinskog toaleta. Zgrada je dobro održavana poseduje tri lifta, ulaz sa obe strane, video nadzor i slobodan parking u okruženju. Stan je veoma dobro pozicioniran u blizini se nalaze svi potrebni sadržaji: Lidl, Univerexport, Maxi i apoteka (koji rade 24/7), vrtić, škole, pošta. Nekoliko autobuskih i tramvajskih linija ovaj deo lako povezuju sa Zemunom i starim delom Beograda. U stanu su menjane instalacije prilikom renoviranja pre 6-7 godina. Stan je dobro održavan, uknjižen na vlasnika i brzo useljiv. Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555