

New lux flat with two terraces, Vračar

Cena: 1.600,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Crveni krst (Srbija, Beograd, Vračar)

Sobnost: Trosoban
Opremljenost: Namešten
Kvadratura: 80
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 4. sprat

Šifra oglasa: 03-2880886
Datum postavljanja oglasa: 13.01.2024

Kontakt: Kompas Nekretnine Reg.br. 1596
Telefon: 069 69 50 60



Dodatne informacije:

Potreban depozit, Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se novi stan u mirnom delu Vračara, dvostrano orijentisan sa dve terase, na Crvenom krstu, pružajući odličnu povezanost sa gradom. Dostupan je parking koji nije u zoni, a u blizini se nalaze marketi, vrtići, škole i autobuske stanice koje povezuju ovu lokaciju sa ostatkom grada. Stan je potpuno namešten i trenutno je u završnoj fazi renoviranja. Nakon završenih radova, ovaj funkcionalan luksuzni stan će biti idealan za tročlanu porodicu. Sastoji se od dve spavaće sobe, dnevne sobe, kuhinje, dva kupatila, dve terase i dugog hodnika. Nalazi se na četvrtom spratu u zgradi sa liftom, video nadzorom i sigurnosnim vratima. Stan od 80 m2 je potpuno nov, luksuzno opremljen, s visokokvalitetnim prozorima, italijanskom premium keramikom, blindiranim sigurnosnim vratima i dve klime. Iznajmljuje se sa opremljenom kuhinjom. Mesečni troškovi iznose oko 100€. Depozit je u visini 2 mesečne kirije. Kućni ljubimci su dozvoljeni. Pogodan je i za strane državljane. Useljenje je moguće krajem januara. Agencijska provizija iznosi 50% od prve mesečne zakupnine. New apartment is for rent in a quiet part of Vračar, double-oriented with two terraces, on Crveni Krst, offering excellent connectivity to the city. Non-zone parking is available, and nearby are supermarkets, kindergartens, schools, and bus stops connecting this location with the rest of the city. The apartment is fully furnished and currently in the final stages of renovation. After completion, this functional luxury apartment will be ideal for a family of three. It consists of two bedrooms, a living room, kitchen, two bathrooms, two terraces, and a long hallway. Situated on the fourth floor in a building with an elevator, video surveillance, and security doors, the 80m2 apartment is entirely new, luxuriously equipped with high-quality windows, premium Italian ceramics, armored security

doors, and two air conditioners. It is rented with a equipped kitchen. Monthly expenses amount to around €100. The deposit is equivalent to 2 months' rent. Pets are allowed. Suitable for foreign citizens. Move-in is possible at the end of January. The agency fee is 50% of the first month's rent.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555