

# Troiposoban stan u modernoj vili na Telepu

**Cena: 115.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Troiposoban  
**Kvadratura:** 70  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gas  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2966078  
**Datum postavljanja oglasa:** 21.03.2024

**Kontakt:** SANJA ŠČEPANOVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE  
ŠČEPANOVIĆ I SARADNICI NOVI SAD  
**Telefon:** 063343200



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

TELEP, 70m<sup>2</sup>, TROIPOSOBAN Prodaje se troiposoban stan od 70m<sup>2</sup> u atraktivnoj i modernoj vili od svega 6 stanova u celoj zgradi. Nalazi se na 1. spratu. Stan je moderno dizajniran sa velikim i prostranim predsobljem iz kog se ulazi u ostale prostorije: dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom, tri spavaće sobe, kupatilo i terasu. Dnevni boravak i kuhinja su prostrani i pružaju mogućnost da se podele u dve zasebne celine. Kuhinja je rađena po meri i ostaje u stanu, ali bez ugradnih elemenata, mada i to može biti predmet dogovora. Sobe su opremljene nameštajem rađenim po meri (garderoberi i radni stolovi) što takođe može biti predmet dogovora. Grejanje je na gas, što pruža niske mesečne troškove. Predmet prodaje može biti i garaža u dvorištu (12m<sup>2</sup>) koja se trenutno koristi kao pomoćna prostorija-ostava i ima urađenu posebnu platformu-galeriju za odlaganje stvari, a vlasnik garaže ima pravo da koristi parking prostor u dvorištu, što je dogovoreno sa ostalim vlasnicima garaža. Cena garaže je 24.000 eura. Odličan izbor za porodičan život. Cena 115.000€ + 3% posrednička naknada Za više informacija, možete nas kontaktirati na 063/343-200 ili 021/2300-900, agencija za nekretnine "Ščepanović i saradnici", upisana u Registar posrednika pod brojem 1573, Bulevar oslobođenja 78, Novi Sad.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555