

# Dvoiposoban stan u useljivoj novogradnji, Pančevo

**Cena: 122.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Pančevo (Srbija, Pančevo)

**Ulica i broj:** Kajmakčalanska

**Sobnost:** Dvoiposoban

**Kvadratura:** 86

**Stanje objekta:** Novogradnja

**Grejanje:** Etažno

**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2873378

**Datum postavljanja oglasa:** 07.01.2024

**Kontakt:** DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO

**Telefon:** 0621916575



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodajemo odličan dvoiposoban stan (broj 25) na četvrtom spratu novog stambenog objekta koji se gradi u centru Pančeva, u ulici Zmaj Jove Jovanovića, na jednoj od najboljih lokacija za život u Pančevu. Stan je ukupne površine 86.22m<sup>2</sup> od čega je grejna površina 69,22m<sup>2</sup>, dok je terasa 17m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od predsoblja, toaleta, ostave, kupatila, kuhinje, kombinovane dnevne sobe sa delom za trpezariju, 2 spavaće sobe i terase. U ponudi je identičan stan sa većom terasom na prvom spratu, ukupne površine 99m<sup>2</sup>, po ceni od 125000. Objekat u kome se stan nalazi svojim dizajnom, kvalitetom, strukturom stanova kao i opremom, prati nove standarde u izgradnji ovakvog tipa objekata. Od opreme i materijala koji su ugrađeni izdvajamo: Rehau PVC stolarija sa troslojnim staklima i rolo komarnicima, alu roletne na struju, hrastov parket, unutrašnja zvučna i termo izolacija vuna akustiko 5cm u plafonu, pregradni zidovi između stanova u tvrdo presovanoj vuni 5cm, 15cm termo izolacija fasade, Schindler lift, grejanje eg na struju, keramika i sanitarije visoke kategorije. Objekat se zida sa pravosnažnom Građevinskom dozvolom, plaćenim obavezama prema Direkciji. Objekat je priključen na svu komunalnu infrastrukturu i spreman za useljenje. Cena stana je sa PDV-om (10%) - Mogućnost povrata PDV za kupca prvog stana i mogućnost kupovine putem stambenih kredita kod svih banaka. Opcija kupovine garažnog mesta koja se nalaze u prizemlju objekta. Kupci Divis nekretnina doo ne plaćaju agencijsku proviziju za stanove i garažna mesta u ovom objektu.

