

# TOP LOKACIJA NA PUTU NOVI SAD - BEOGRAD!!! POTEZ SREMSKI KARLOVCI - PETROVARADIN!!!

**Cena: 1.236.000,00 EUR**

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

**Kategorija:** Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Širine (Srbija, Novi Sad, Petrovaradin)

**Površina zemljišta:** 9000

**Put do placa:** Tucanik



**Šifra oglasa:** 03-2108364

**Datum postavljanja oglasa:** 23.02.2022

**Kontakt:** NIKOLA LJUBOJA PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE N-NEKRETNINE LJUBOJA NOVI SAD

**Telefon:** 065 2727 090

Dodatne informacije:

Struja, Voda

Tekst oglasa:

Na prodaju plac koji se nalazi na trasi buduće pruge Beograd - Budimpešta. U okviru placa dozvoljena izgrađenost je 30% u osnovi + dva sprata što je oko 2700m<sup>2</sup> prizemlja + dva sprata što je ukupno 8000m<sup>2</sup>. Parcela je opremljena sledećim infrastrukturnim parametrima: Napajanje sa elektro mreže sa dva industrijska brojila, 3 sopstvena izvora pitke vode vrši se napajanje pomoću potisnih pumpi. Na parceli postoje zasadi borova starih 40 godina, kedara, orasi, razni zasadi voća. Na parceli je izgrađena porodično stambena zgrada spratnosti Su+Pr i dva pomoćna objekta Pr. koji su izgrađeni od čvrstog materijala u periodu od 2003. - 2010. što ukazuje da su objekti novijeg datuma. Pogodnost ove parcele je udaljenost od centra Novog Sada 5km, a od Sremskih Karlovaca 4km. U okviru ove namene parcele su mogućnosti planiranja sadržaja vezani za sport i rekreaciju u smislu otvorenih sportskih terena i manjih objekata prožetih zelenim površinama kao što su: hoteli, starački domovi, ugostiteljski objekti, etno centri, kongresni centri i objekti vezani za vinski turizam. Sve dodatne informacije na broj 065 27 27 090 ili 066 82 92 100 Nikola, broj licence 1405, agencija N nekretnine.

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555