

ODLIČAN!

Cena: 242.050,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Bulevar oslobođenja (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 78
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: Visoko prizemlje

Šifra oglasa: 03-3001023
Datum postavljanja oglasa: 16.04.2024

Kontakt: Bulevar nekretnine NS-Group nekretnine doo Novi Sad
Upisan U Reg. Pos. Broj 711
Telefon: 0648222153



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se prostran komforan trosoban stan 78m2 na Bulevaru oslobođenja blizu Futoške pijace. Stan je orijentisan ka dvorišnom delu, tako da je zaštićen od buke i prašine prometne ulice. Visoko prizemlje pogoduje u ovom smislu korišćenja stana i kao poslovni prostor, delimično ili u celosti. Ispod stana su garaže. Praktično pozicionirana terasa, na koju se ulazi sa dve strane (iz dnevne i spavaće sobe) daje zanimljivu dinamiku stanu. Kuhinja se nastavlja na dnevnu sobu, ali ima svoj odvojeni prostor u kojem može biti i terpezarija. PVC stolarija i komarnici su na svim prozorima. Spavaća soba ima walk-in orman za velikim prostorom za odlaganje, a u hodniku postoji uvučeni prostor koji se lako može zatvoriti u istu svrhu, te time rasteretiti sobe od potrebe za dodatnim ormanima. Ugradni nameštaj, veliki cipelarnik, uključujući i kuhinju sa elementima i ugradnim aparatima (masinom za sudove, rernom, grejnom pločom) ostaju u stanu i u sklopu su cene. U neposrednoj blizini je veliki broj prodavnica, apoteka, restorana, kafića, menjačnica, pijaca, škole, pozorište, bioskop, tržni centri i sam centar. Za decu pruža mogućnost samostalnog odlaska u školu, na aktivnosti, jer su blizini razne ustanove, tereni, sportski centar i veliki broj autobuskih linija. Konstantno veliki promet ljudi u blizini zgrade, objekti koji rade 24h, dobra preglednost i osvetljenost, kao i pokrivenost kameranama daje sigurnost kretanja i noću u bilo koje doba. Kupovina stana može biti i investicija u smislu izdavanja kao poslovni prostor. Zgrada je odlično održavana, lift i ulaz u dobrom stanju, ima video nadzor, senzorsko paljenje svetla napolju, deo za bicikle u dvorištu, podzemnu garažu sa liftom za automobile i kapiju sa daljinskim otvaranjem Preporuka! šifra 527357, b130

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555