

# NOVOGRADNJA na vrhu Dedinja, 120m2, 2PM, ulaz sa ulice, EG

**Cena: 189.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Dedinje (Srbija, Beograd, Savski Venac)

**Namena prostora:** Više namena  
**Kvadratura:** 126  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje



Dodatne informacije:

Omladinska, Novogradnja, Parking, garaža, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

DEDINJE - NA SAMOM VRHU, NOVOGRADNJA pogodan za firme, ordinacije, ..... - 100m od restorana "Jerry's", NOV, neuseljavan poslovni prostor, uknjižen na 60m2, sa pripadajucom ostavom od 60m2 - SVE U JEDNOM NIVOU, 6m2 rampa za hendikepirana lica (ukupno 126m2 grejne površine). Prostor se nalazi u prizemlju, ima zaseban ulaz direktno sa ulice i atrijum od 16m2 ispred samog ulaza u prostor. Prostor je trostrano orijentisan, sa dosta dnevnog svetla i cine ga: 2 prostorije od po 40m2 (koje je lako pregraditi po potrebi), jedne od 14m2, 2 čajne kuhinje, 2 WC-a, ostave 8m2, garderobe 3m2, hodnika ... ALU fasadna stolarija poslednje generacije sa niskoemisionim staklima, toplotna izolacija debljine 15cm (energetski pasos), zaseban trofazni strujomer (3 x 32 ampera), zaseban vodomer, CATV, 2x tel,doveden GAS. Visina 2,82m. Prostor je posebno pogodan za stomatolosku ordinaciju, jer su u jednoj prostoriji od 40m2, izvedeni svi potrebni prikljuci u podu za 2 zubarske stolice (prikljucak vode, kanalizacije, struje). Zahvaljujuci pristupu i rasporedu prostorija, moze da funkcioniše kao dve, potpuno nezavisne celine. POGODNO I ZA STANOVANJE. Prostoru pripada 1 parking mesto na parceli (6 x 3m) i 1 ispred objekta; preko puta vise slobodnih parking mesta. Niski mesecni rezijski troškovi. Godisnji porez na imovinu 520,-Eur (ekstra zona). Gradjevinska i upotrebna dozvola, uknjiženo 1/1 bez tereta. Kontakt na 063/8796-144, Bane.

**Šifra oglasa:** 03-2293562

**Datum postavljanja oglasa:** 17.08.2022

**Kontakt:**

**Telefon:** 0638796144