

# Dvosoban stan u izgradnji u zgradi fantastičnog kvaliteta

**Cena: 93.070,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Nije navedeno (Srbija, Novi Sad, Petrovaradin)

**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 43  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Grejanje:** Gas  
**Nivo u zgradi:** Visoko prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-2503003  
**Datum postavljanja oglasa:** 03.03.2023

**Kontakt:** NIKOLA LJUBOJA PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE N-  
NEKRETNINE LJUBOJA NOVI SAD  
**Telefon:** 0668292800



## Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

## Tekst oglasa:

Predstavljamo Vam izgradnju na mirnoj lokaciji u Petrovaradinu. Sam centar grada Novog Sada nalazi se na svega 30 minuta lagane šetnje od lokacije izgradnje, odnosno do 5 minuta vožnje automobilom ili nekim od brojnih linija gradskog javnog prevoza. U blizini se nalazi osnovna škola Jovan Dučić, vrtić Cvrčak, pošta, banka, pijaca. Neka obilje zelenila, blizina Dunava, centra grada, Fruške gore budu Vaš idealan izbor za porodično stanovanje. Zgrada spratnosti P+3+Pk sastoji se od stanova različitih struktura - od stanova sa jednom do stanova sa 3 spavaće sobe. Oprema u stanovima je prvoklasna: čelična sigurnosna ulazna vrata, tarket, vrhunske rektifikovane keramičke pločice I klase premijum kvaliteta i sofisticiranog dizajna, priprema za klima uređaj i sproveden odvod i još mnogo toga. Grejanje: centralno na gas sa kalorimetrima u stanovima - podesiva temperatura celog stana uz opciju za posebno podešavanje svakog radijatora tako da su troškovi grejanja tokom sezone izuzetno niski. Rok završetka izgradnje polovina 2023. Povrat PDV-a za kupce prve nekretnine. Mogućnost kupovine stanova putem stambenog kredita. Mogućnost kupovine parking i garažnih mesta uz stan. Cene su izražene sa uračunatim PDV-om i agencijskom provizijom. Za sve dodatne informacije, obratiti se na broj telefona 066/82-92-800 ili 065/27-27-090 Nikola Ljuboja - Br. licence 3904 - reg. posrednika 1405 - agencija N nekretnine.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555