

# Crveni Krst, 2.0 namešten ID#17091

**Cena: 1.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Crveni krst (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Cara Nikolaja II  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Opremljenost:** Namešten  
**Kvadratura:** 60  
**Grejanje:** Ostalo  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2936234  
**Datum postavljanja oglasa:** 27.02.2024

**Kontakt:** BILDING NEKRETNINE DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU,  
PROMET I USLUGE, DRUŠTVO SA OGRANIČENOM  
ODGOVORNOŠĆU, BEOGRAD (NOVI BEOGRAD)  
**Telefon:** +381658331531



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se stan u kući sa dvorištem veličine 60 m2 na uglu Cara Nikolaja II i Mileševske ulice, u najstrožem centru Vračara na Crvenom Krstu, 100 m od Beogradsko dramskog pozorišta (blizina pijace Djeram, Sportski centar Vračar...). Dvorište ima izlaz na dve ulice, na Trg Milene Dravić i Dragana Nikolića, u samom srcu Vračara i sa druge strane, garažom izlazi na Vukice Mitrović. Zasebno dvorište je veličine 60 m2. Stan se sastoji iz jedne spavaće sobe, dnevne sobe, trpezarije sa kuhinjom, kupatilom i zasebne terase oko 24m2. Kuća i stan su detaljno renovirani, sve je potpuno novo. Spavaća soba sa francuskim ležajem i velikim garderoberom. Velika dnevna soba sa kožnom ugaonom garniturom, velikim TV, radnim stolom i tv komodama. Kuhinja i trpezarija potpuno opremljena do svakog detalja sa svim kuhinjskim uređajima. Grejanje je na struju, norveški radijatori, izuzetno topao i dobro termički izolovan stan. Stan poseduje dva klima uređaja za hlađenje ili dodatno grejanje. Stan se može iznajmiti i sa garažom koja se nalazi u sklopu dvorišta 14m2 i dodatno se plaća 250 evra. Stan poseduje i podrum veličine 12m2. Plaćanje je mesečno uz depozit u visini jedne kirije. U cenu su uračunati svi režijski troškovi, samo ostaje plaćanje računa za potrošenu električnu energiju. Useljivo od 10.03.2024. Agencijska provizija je 50% od ugovorene cene zakupa.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555