

# Odlican trosoban na Novoj Detelinari

**Cena: 242.050,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Nova Detelinara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 113  
**Nivo u zgradi:** 5. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2793611  
**Datum postavljanja oglasa:** 02.11.2023

**Kontakt:** TRG nekretnine NS-Group nekretnine doo. Novi Sad  
Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0212300501



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Predstavljamo Vam prelep stan u Novom Sadu, dvostrano orjentisan sa prelepim pogledom na grad. Stan je uknjižen na 113m2, dok bruto ima 124m2 i može na kredit da se kupi. Sastoji se od dva nivoa povezani sa kvalitetnim drvenim spiralnim stepenicama. Na donjem nivou nalazi se prostran dnevni boravak, trpezarija, kuhinja i toalet. Prostor je izuzetno svetao i ceo nivo je okružen velikom terasom. Na gornjem nivou se nalazi veliko kupatilo i dve spavaće sobe, od kojih jedna (24m2) može da se sa malim ulaganjem adaptira u dve dečije sobe. Prozori na gornjem nivo su Velux. Kosine koje ne ulaze u neto površinu su iskorišćene za ugradne plakare, tako da ne oduzimaju koristan prostor. Svaki nivo ima svoj klima uređaj. Stan se prodaje potpuno namešten i sa tehnikom. U cenu stana uračunata je i zidana garaža (13m2) ispred koje se nalazi i dodatno parking mesto. Ako tražite tako nešto, na pravom ste mestu! Ne propustite priliku i pozovite nas za više informacija ili svratite do naše agencije. <https://trg-nekretnine.rs/prodaja-stan/novisad-novadetelinara/517086>

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555