

# Stara Pazova-Centar, Svetosavska, lokal ID#40076

**Cena: 212.750,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Stara Pazova (Srbija, Stara Pazova)

**Namena prostora:** Lokal  
**Kvadratura:** 115  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-2301762

**Datum postavljanja oglasa:** 24.08.2022

**Kontakt:** ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026  
**Telefon:** 011/405-4-407



Dodatne informacije:

Svetosavska, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Lokal se nalazi u samom centru Stare Pazove u prizemlju novoizgrađene zgrade u neposrednoj blizini zgrade opštinske uprave a sam lokal izlazi i ima pogled ka centralnom gradskom trgu. Pogodan je za različite vrste delatnosti, a dobar je i kao investicija za izdavanje. Prilikom izgradnje uvedeni su trofazni priključci za slučaj da se izdaje za ugostiteljski objekat. Osim izlaska na centralni trg lokal ima izlazak i na parking zgrade, može služiti za kancelarijski prostor, maloprodajni objekat, ugostiteljski objekat, laboratorije, ambulante. U neposrednoj blizini su opštinska uprava, DM, kafici, Idea, Lilly, MUP Stara Pazova, javni beležnik, Centar za kulturu, Gimnazija, banke, Poreska uprava, Trezor, stadion, sportska hala. Lokal je pored TSV radnje i otvoren je, može se pogledati i ući u lokal. Dobar za ordinaciju lekarsku i zubnu. Ima klimu. Visina plafona u lokalima je 3.5m a mogu se i spustiti plafoni. Izuzetna lokacija, odlična saobraćajna infrastruktura. Uknjižen. agencijska provizija 2% Agent: 065/2555603//

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555