

# Gložan, lokal, 198m<sup>2</sup>

**Cena: 257.500,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Gložan (Srbija, Bački Petrovac)

**Namena prostora:** Više namena  
**Kvadratura:** 198



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Predstavljamo vam nekretninu sa puno potencijala u Gložanima. U pitanju je mlinska zgrada bez opreme, površine 198m<sup>2</sup> u osnovi + još po toliko na dve etaže = 594m<sup>2</sup>, zgrada poseduje i podum. Takođe se na placu nalazi i kolska vaga. Pored se nalazi zgrada sa kancelarijama u osnovi 63m + dve etaže koje su veće kvadrature, zajedno iznose 171m<sup>2</sup>. Površina placa je 503m<sup>2</sup>. Zgrada je bez opeme što predstavlja mogućnost da se u njoj pokrene bilo kakva proizvodnja. Silosi koji se nalaze na placu su kapaciteta 4x25 = 100 vagona. U pomoćnoj zgradi se nalaze kancelarije, na prvom spratu kuhinja i još jedna prostorija oko 70m<sup>2</sup>, dok se na drugom spratu nalazi apartman za stanovanje - dve spavaće sobe, kuhinja sa trpezarijom i kupatilo. Nekretnina je uknjižena 1/1 na vlasnika. Ne propustite priliku da pametno uložite u nekretninu i iskoristite njen pun potencijal, za više informacija i zakazivanje razgledanja nas nazovite! Čekamo vas!

**Šifra oglasa:** 03-2928514

**Datum postavljanja oglasa:** 22.02.2024

**Kontakt:** WIN Nekretnine NS-Group nekretnine doo. Novi Sad  
Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0216622700

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555