

Stan i garažno mesto

Cena: 450,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Detelinara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

Ulica i broj: Đorđa Nikšića Johana
Sobnost: Jednosoban
Opremljenost: Delimično namešten
Kvadratura: 37
Grejanje: Ostalo
Nivo u zgradi: 5. sprat

Šifra oglasa: 03-2977519
Datum postavljanja oglasa: 30.03.2024

Kontakt:
Telefon: 0038765809133



Dodatne informacije:

Potreban depozit, Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Poslovnim i ozbiljnim ljudima izdajem polunanamešten stan veličine 37 m² i garažno mesto od 12 m² u stambeno-poslovnom kompleksu „Park Novi Residence“. Stan je na 5. spratu (kompleks ima 7 spratova) i useljiv je od 01.05.2024. godine. Stan je okrenut ka dvorištu kompleksa (zapadna strana), što pruža potpuni mir i tišinu za stanara te je pogodan i za obavljanje nekih od dopunskih/samostalnih delatnosti (IT sektor - poslovi od kuće, onlajn usluge, usluge konsaltinga i sl.). Stan se sastoji od dve prostorije, kuhinje, hodnika, kupatila i terase. U prizemlju kompleksa je bogat poslovni sadržaj sa svim potrebnim sadržajima za život, veliko centralno dvorište, zelenilo, klupe, dva nivoa garaža. Kompleks je opremljen liftovima do garažnog mesta, agregatima za slučaj nestanka električne energije, odlagalištem za bicikle, internetom, kablovskom TV, telefonom, klimama itd. Potpunu privatnost i sigurnost ovom jedinstvenom stambeno-poslovnom kompleksu pruža kontrolisani pristup 24/7 fizički i video nadzor i profesionalno upravljanje i održavanje kompleksa. Zajedničko dvorište sa dečijim igralištem i zelenilom nalazi se u centralnom delu kompleksa. To stanarima dodatno pojačava osećaj sigurnosti i topline porodične zajednice. Cena zakupa stana i garaže je 450 EUR + troškovi stanovanja, koji su zaista pristojni. Zakup stana je na minimum godinu dana. Ugovor o zakupu i Zapisnik o primopredaji stana na korišćenje je obavezan. Potreban depozit u visini kirije. Boravak kućnih ljubimaca nije dozvoljen.

