

Nov troiposoban stan sa PDV-om i parkingom ID#3789

Cena: 103.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: PANTELEJ - Pantelej (Srbija, Niš, Niš)

Sobnost: Troiposoban
Kvadratura: 68
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-2717216
Datum postavljanja oglasa: 04.09.2023

Kontakt: PROAGENT REAL DOO NIŠ-MEDIJANA
Telefon: +38166404100



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Prodaje se nov troiposoban stan u Donjoj Vrežini. Zgrada je projektovana kao manja porodična zgrada Pr+II. U ponudi je stan površine 68 m² koji se nalazi na prizemlju. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, trpezarije, tri spavaće sobe, kupatila, toaleta i terase. Zgrada je građena izuzetno kvalitetno i moderno uz dodatne mere povećanja zvučne i termičke izolacije. Karakteristike materijala koji su korišćeni u izgradnji stanova: fasadna termoizolacija stiropor debljine=12cm, plivajući pod od kamene vune debljine 3cm, dodatna zvučno izolovana prozorska roletna stiroporom, hrastov parket sa visokim lajsnama, konzolna wc-šolja italijanskog dizajna sa ugradnim vodokotlićem marke 'grohe', kvalitetna sobna vrata bojena poliuretanom, kupatlski bojler 'tessy beautifull' sa dvostrukim kazanom i mogućnošću povezivanja na smart telefon preko 'wi-fi'. Grejanje je preko norveških radijatora. Na fasadi objekta je 'alubond', fasadna ulazna partija obložena kamenom 'siga', prilazne staze rađene tehnikom 'štampani beton', fasadna i dvorišna rasveta, umetničke slike na zidovima hodnika, parkiranje na behaton pločama, video nadzor. Obezbeđeno je besplatno parking mesto. Nalazi se u blizini parka, vrtića i osnovne škole i idealna je za porodice kojima je potreban mir i izolovanost od gradske gužve i buke. U cenu je uključen PDV i kupci prvog stana imaju pravo na povraćaj PDV-a u iznosu od 10%. Hvala Vam što ste pogledali oglas. Za više informacija o ovoj ili drugim nekretninama i zakazivanje razgledanja kontaktirajte agenta na broj telefona iz oglasa (poziv, sms, viber) ili putem e-maila. Kompletanu ponudu dostupnih nekretnina možete pronaći na našem sajtu.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555