

# SREMSKA KAMENICA - ČARDAK - 337m2 - 2000 evra

**Cena: 2.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Sremska Kamenica (Srbija, Novi Sad)

**Kvadratura:** 337  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Opremljenost:** Namešten

**Šifra oglasa:** 03-2960201  
**Datum postavljanja oglasa:** 16.03.2024

**Kontakt:** House Nekretnine, Novi Sad, Reg.Pos.br.200  
**Telefon:** +381 21 546-645, +381 21 546-282



Dodatne informacije:

Gas

Tekst oglasa:

Kuća, Sremska Kamenica, 2000 e  
+++ Agencijska oznaka nekretnine 9116182. . Oglašavamo izdavanje kuće od 337 m2. Potpuno renovirana porodična kuća sa neverovatnim pogledom na Dunav, NS i Popovicu. Prelep vrt, prepun zelenila do kojeg je sprovedeno automatsko kap po kap zalivanje kao i sistem prskalica za travnjak, u dvorištu se nalaze i tri velika stabla lipe, oraha i jele a i okolina je prepuna drveća i zelenila. U dvorištu se nalaze još i velika terasa pod krovom i zidani roštilj sa pogledom na vrt i ulicu. Kuća je renovirana pre mesec dana, potpuno nove instalacije, keramika, podovi, zidovi, korišteni su veoma kvalitetni materijali. Na prvom spratu se nalaze stepeništa, hodnik, kupatilo, spavaća soba, kuhinja, trpezarija i dnevna soba iz koje se izlazi na veliku terasu sa neverovatnim pogledom, a na spratu hodnik, kupatilo, tri spavaće sobe i garderober. U suterenu koji je površine 115m2 se nalaze vinski podrum u kojem je temperatura ista tokom cele godine, toalet, ostava i kotlarnica u kojoj se nalaze kotlovi na gas, mazut i čvrsto gorivo i povezani su na centralno grejanje, vešernica, kao i dve veće prostorije koje se mogu preurediti u teretanu, saunu, office, igraonicu za decu ili koristiti za radionicu, garažu, skladištenje, prostor je velik. Objekat je legalizovan i uknjižen, moguća je kupovina na kredit. Prelepa kuća okružena negovanim zelenilom. Izdaje se od 01.02.2024, za ozbiljne zakupce može i dogovor za ranije. Cena 2000e + depozit + 50% agencijska provizija od prve zakupnine, jednokratno. Za više informacija pozovite 063514639, Dušica. House nekretnine Novi Sad, Reg.br. 200

