

# Idealan porodican stan u centru Stare Pazove

**Cena: 49.500,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Stara Pazova (Srbija, Stara Pazova)

**Ulica i broj:** Karadjordjeva 7  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 60  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Kombinovano  
**Nivo u zgradi:** 5. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Prodajem dvosoban stan od 60m<sup>2</sup> na petom spratu starije zgrade u centru Stare Pazove u ulici Karadjordjeva 7. Zgrada se nalazi u delu grada infrastrukturne opremljenosti, na idealnoj poziciji, preko puta muzeja Hurbanovska fara, doma zdravlja Dr Jova Zmaj kao i prelepog parka prirode Prisajedinjenje sa igraonicama za decu. Zgrada je u krugu svih bitnih institucija, sud, vrtic, skola, sup, sto se kaze u bezbednom i urbanom kraju. Sama zgrada je izuzetno održavana i broji (humano) 4 stana po spratu. Stan je izuzetno svetao i sastoji se od dve sobe, predsoblja, kupatila, kuhinje sa trpezarijom kao i velike terase od 21m<sup>2</sup> (koja po staroj metodologiji nije uknjizena, tako da se stan u katastru vodi kao površina od 39,17m<sup>2</sup>, može se uraditi etaziranje terase i pridodati stanu) sa koje se pruža prelep pogled ka centru i znamenitostima grada. Sam stan ima novu pvc stolariju, klimatizovan je, parket u sobama, laminat u trpezariji, tuš kabina, grejanje na struju ili plin, ugradni plakar, kablovska i internet omoguceni u zgradi. Uz stan se dobija ostava u suterenu zgrade od 6m<sup>2</sup> (za bicikle, skije, kofere itd) kao i asfaltirano sopstveno parking mesto uz zgradu obeleženo brojem stana, duzinom za vozila duza od 5 metara. Stan je čist i uknjizen, bez tereta i odmah useljiv. Cena stana je 49.500 eura. Prodaje direktno vlasnik. Info 064 4256792

**Šifra oglasa:** 03-2746313  
**Datum postavljanja oglasa:** 30.09.2023

**Kontakt:**  
**Telefon:** 0646182182