

# Čukarica, Cerak vinogradi kod MC Donaldsa 50m2 ID#2512

**Cena: 138.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Cerak vinogradi (Srbija, Beograd, Čukarica)

**Sobnost:** Jednosoban  
**Kvadratura:** 50  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na Opštini Čukarica . Cerak Vinogradi u ul. Cerski venac uknjižen jednosoban stan od 50m2 sa mogućnošću proširenja u dvosoban i veći, (po potrebi) ima mogućnost pravljenja jedne do dve sobe od terase koja u osnovi ima 15 kvadrata, i ima mogućnost pravljenja galerije, nema niskih tavanica, najviša tačka u stanu ima 4,5m metara visine. Postoji mogućnost dobijanja stana od 100 tinak kvadrata za malu svotu novca.(imate fotografije projekta, može se dobiti od terase dve sobe ili soba i terasa i galerija od 20tak kvadrata) U kupatilu je menjana kompletna instalacija, kuhinja je nova, američki plakar ugrađeni je nov, klima je nova, ulazna vrata su takodje nova, parket je u odličnom stanju, grejanje je centralno, računari nisu veliki. Stan je na 3. spratu. Zgrada ima 3 sprata i nema lift, stara gradnja, dobra i kvalitetna. Odlična lokacija sa razvijenom infrastrukturom, u blizini se nalazi Vidikovačka pijaca, McDonald's, autobuska stanica, dve osnovne škole, vrtići, apoteka, niz prodavnica, pogled s terase na dečije igralište, zgrada je ušuškana i okružena zelenilom. Stan je uknjižen i usleživ. Agencijska provizija 2 % Kontakt telefoni : 060/5449-002; 011/2015-718; 011/6906-830 In the Municipality of Čukarica. Cerak Vinogradi in ul. Cerski venac registered one-bedroom apartment of 50m2 with the possibility of expansion into a two-bedroom or larger, (if necessary) it has the possibility of creating one or two rooms from the terrace, which is basically 15 square meters, and it has the possibility of creating a gallery, there are no low ceilings, the highest point in the apartment has 4.5 meters high. There is a possibility of getting an apartment of 100 square meters for a small amount of money. The complete installation in the bathroom has been changed, the kitchen is new, the built-in American wardrobe is new, the air conditioner is new, the entrance door is also new, the parquet is in excellent condition, the heating is central, the bills are not big. The apartment is on the 3rd floor. The building has 3 floors and no elevator, old construction, good and high quality. An excellent location with developed infrastructure, nearby is Vidikovačka market, McDonald's, bus station, two primary schools, kindergartens, pharmacy, a number of shops, view from the terrace to the children's playground, the building is tucked away and surrounded by greenery. The apartment is registered and ready for sale. Agency commission 2% Contact telephone numbers: 060/5449-002; 011/2015-718; 011/6906-830 В муниципалитете Чукарица. Черак Виногради на ул. Cerski venac зарегистрировала двухкомнатную квартиру площадью 50 м2 с возможностью расширения до двухкомнатной или больше, (при необходимости) имеет возможность создания одной или двух комнат с террасы, которая в основном составляет 15 квадратных метров, и имеет возможность создания галереи, нет низких потолков, самая высокая точка в квартире имеет высоту 4,5 метра. Есть возможность приобрести квартиру площадью 100 квадратных метров за небольшую сумму. Полная инсталляция в санузле заменена, кухня новая,

**Šifra oglasa:** 03-2938445  
**Datum postavljanja oglasa:** 29.02.2024

**Kontakt:** NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN  
**Telefon:** 060/5449-002

встроенный шкаф американский новый, кондиционер новый, входная дверь тоже новая, паркет в отличном состоянии, отопление центральное, счета не большие. Квартира находится на 3 этаже. В доме 3 этажа, нет лифта, старая постройка, хорошая и качественная. Отличное место с развитой инфраструктурой, рядом рынок Видиковачка, Макдональдс, автовокзал, две начальные школы, детские сады, аптека, ряд магазинов, вид с террасы на детскую площадку, дом уединен и утопает в зелени. Квартира зарегистрирована и готова к продаже. Комиссия агентства 2% Контактные телефоны: 060/5449-002; 011/2015-718; 011/6906-830

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555