

# Odličan 2.5 stan, 67m2, 5.sprat, TOP lokacija- Zona 1, Bulevar Nemanjića

**Cena: 95.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Bulevar Nemanjica (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Bulevar Nemanjića  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 67  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju izuzetno funkcionalan stan na top lokaciji, u blizini parka Sv. Sava, kod Zone 1. Izvanredan za porodično stanovanje i izdavanje. Odlična investicija u svakom pogledu! Nalazi se u jednom od najtraženijih delova grada. Po strukturi je dvoiposoban, uknjižene površine 67m2, sa odličnim rasporedom prostorija. Nalazi se na 5.spratu u kvalitetnoj zgradi sa dva lifta. Sastoji se od ulaznog dela, dnevne sobe sa trpezarijom i izlazom na dve terase, izdvojene kuhinje i spavaćeg degažmana sa dve spavaće sobe i kupatilom. Stan je delimično renoviran, postavljena je nova PVC stolarija, u svim prostorijama je kvalitetan parket, izvorna keramika. Stan ima ogroman potencijal za opremanje i renoviranje enterijera, shodno potrebama budućeg kupca. Grejanje je centralno, uz stan ide podrum i slobodan parking oko zgrade. Uknjižen kao privatna svojina 1/1, čisto vlasništvo. Mogućnost kupovine na kredit! Zaista dobra investicija i topla preporuka agencije! Ovo je samo deo naše ponude, ovaj kao i druge stanove sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu.

**Šifra oglasa:** 03-2728069  
**Datum postavljanja oglasa:** 13.09.2023

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš  
**Telefon:** 0184155506

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555