

Ekskluzivni stanovi Sremska Mitrovica HITNO!

Cena: 75.162,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Sremska Mitrovica (Srbija, Sremska Mitrovica)

Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 41
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Ostalo
Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-2793363
Datum postavljanja oglasa: 02.11.2023

Kontakt: HITNO DOO NOVI SAD *
Telefon: 0665772880



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

EKSKLUZIVNA ZGRADA NA SAVSKOM KEJU *Odlučili smo se za skeletni sistem gradnje (u pitanju je samostojeći objekat), kao bi maksimalno iskoristili prostor za staklene površine *Objekat poseduje 7 garažnih mesta /garažna vrata Hormann *Ugrađen grejač u rampu DEVI Danfos/isti grejači su i u olucima, vertikalnim i horizontalnim/svi grejači se aktiviraju na ugrađene senzore *Rasveta led sa skrivenim senzorima pokreta u garaži i hodnicima-Schrack Austrija -dekorativna i spoljna rasveta led Schrack Austrija sa tajmerom *Hidroizolacija je Sikaplan membrana za podzemne konstrukcije *Grejanje (Global aluminijumski radijatori) *Topla voda u kupatilima na gas (neki stanovi imaju toplu vodu i u kuhinji, pauk sistem *Bosch kotlovi/za svaki stan odvojeno merenje *Split sistemi LG dual inverter za svaki stan *Bosal ulazna vrata (Motura brava)/ Bosal sobna vrata sa magnetnom bravom AGM *Videointerfon Dahua panel *Gotov parket hrast *Fasada objekta je Laminam keramika i demit 12 cm *Ograde na terasama I gelenderi su stakleni *Stolarija je Rehau Synego serija/sa troslojnim staklom/aluminijskom oblogom sa spoljne strane/ aluminijumske roletne sa elektromotorima *Lift proizvođača Kone *Kanalizacione cevi Rehau/bešumne *Vodovodne cevi I fitinzi Interplast Aqua-plus/značajna redukcija nivoa buke *Ugradni vodokotlić/ugradne tuš garniture/slavine Grohe (Nemačka) *Svi slivnici u objektu/terase, kupatila, tuš kabine, pumpe, rampa od garaže/-drenažni kanali ACO Nemačka *Sanitarija Grohe Euroceramic (rimless wc šolja (Nemačka) *Optički brzi internet/priključak do svakog stana Vrsta stana TROSOBAN stan br. 1, površine 78.91 m2 u PRIZEMLJU, stambeno-poslovnog objekta, cena za kupovinu 139.670,70 Evra (1.770,00 Ebp/m2), sa uključenim PDV od 10 % Vrsta stana JEDNOIPOSOBAN stan br. 2 u izgradnji, površine 41.99 m2 u PRIZEMLJU, stambeno-poslovnog

objekta, cena za kupovinu 75.162,10 Evra (1.790,00 Evra/m²), sa uključenim PDV od 10 % Vrsta stana JEDNOIPOSOBAN stan br. 3 u izgradnji, površine 45.76 m² u PRIZEMLJU, stambeno-poslovnog objekta, cena za kupovinu 81.910,40 Evra (1.790,00 Evra/m²), sa uključenim PDV od 10 % Vrsta stana DVOSOBAN stan br. 4 u izgradnji, površine 49.79 m² na 1. SPRATU, stambeno-poslovnog objekta, cena za kupovinu 89.124,10 Evra (1.790,00 Evra/m²), sa uključenim PDV od 10 % Vrsta stana JEDNOIPOSOBAN stan br. 5 u izgradnji, površine 43.69 m² na 1. SPRATU, stambeno-poslovnog objekta, cena za kupovinu 78.205,10 Evra (1.790,00 Evra/m²), sa uključenim PDV od 10 % Vrsta stana DVOIPOSOBAN stan br. 6 u izgradnji, površine 60.79 m² na 1. SPRATU, stambeno-poslovnog objekta, cena za kupovinu 107.598,30 Evra (1.770,00 Evra/m²), sa uključenim PDV od 10 % Vrsta stana TROSOBAN stan br. 7 u izgradnji, površine 81.78 m² na 1. SPRATU, stambeno-poslovnog objekta, cena za kupovinu 143.115,00 Evra (1.750,00 Evra/m²), sa uključenim PDV od 10 % Vrsta stana ČETVOROSOBAN stan br. 8 u izgradnji, površine 95.57 na 2. SPRATU, stambeno-poslovnog objekta, cena za kupovinu 167.247,50 Evra (1.750,00 Evra/m²), sa uključenim PDV od 10 % Vrsta stana DVOIPOSOBAN stan br. 9 u izgradnji, površine 60.79 m² na 2. SPRATU, stambeno-poslovnog objekta, cena za kupovinu 107.598,30 Evra (1.770,00 Evra/m²), sa uključenim PDV od 10 % Vrsta stana TROIPOSOBAN stan br. 10 u izgradnji, površine 81.29 m² na 2. SPRATU, stambeno-poslovnog objekta, cena za kupovinu 142.257,50 Evra (1.750,00 Evra/m²), sa uključenim PDV od 10 % Vrsta stana ČETVOROSOBAN stan br. 11 u izgradnji, površine 96.34 m² a 3. SPRATU, stambeno-poslovnog objekta, cena za kupovinu 168.595,00 Evra (1.750,00 Evra/m²), sa uključenim PDV od 10 % Vrsta stana DVOIPOSOBAN stan br. 12 u izgradnji, površine 60.79 m² na 3. SPRATU, stambeno-poslovnog objekta, cena za kupovinu 107.598,30 Evra (1.770,00 Evra/m²), sa uključenim PDV od 10 % Vrsta stana TROSOBAN stan br. 13 u izgradnji, površine 81.78 m² na 3. SPRATU, stambeno-poslovnog objekta, cena za kupovinu 143.115,00 Evra (1.750,00 Evra/m²), sa uključenim PDV od 10 %

EXCLUSIVE BUILDING ON THE SAVA QUAY *We decided on a skeletal system of construction (it is a free-standing building), in order to make maximum use of the space for glass surfaces *The building has 7 garage spaces / Hormann garage doors *Installed heater in the DEVI Danfos ramp/the same heaters are in the gutters, vertical and horizontal/all heaters are activated by built-in sensors *LED lighting with hidden motion sensors in the garage and corridors - Schrack Austria -decorative and outdoor lighting led Schrack Austria with timer *Waterproofing is a Sikaplan membrane for underground structures *Heating (Global aluminum radiators) *Hot water in the bathrooms on gas (some apartments also have hot water in the kitchen, spider system *Bosch boilers/separate measurement for each apartment *Split systems LG dual inverter for each apartment *Bosal entrance door (Motura lock)/ Bosal room door with AGM magnetic lock *Video intercom Dahua panel *Finished oak parquet *The facade of the building is Laminam ceramics and 12 cm demit *The fences on the terraces and the handrails are made of glass *The carpentry is the Rehau Synego series/with three-layer glass/aluminum cladding on the outside/aluminum blinds with electric motors *Elevator manufactured by Kona * Sewage pipes Rehau/silent *Water pipes and fittings Interplast Aqua-plus/significant reduction of noise level *Built-in cistern/built-in shower sets/Grohe faucets (Germany) *All sinks in the building/terraces, bathrooms, shower cabins, pumps, ramp from the garage/-drainage channels ACO Germany *Grohe Euroceramic sanitary ware (rimless toilet bowl (Germany) *Optical high-speed internet/connection to every apartment

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ЗДАНИЕ НА НАБЕРЕЖНОЙ САВА *Мы выбрали каркасную систему конструкции (это отдельно стоящее здание), чтобы максимально использовать пространство для стеклянных поверхностей. *В здании имеется 7 гаражных мест / гаражные ворота Hormann. *Установлен нагреватель в рампе DEVI Danfos/те же нагреватели установлены в желобах, вертикальных и горизонтальных/все нагреватели активируются встроенными датчиками *Светодиодное освещение со скрытыми датчиками движения в гараже и коридорах - Schrack Austria -декоративное и наружное освещение светодиодное Schrack Austria с таймером *Гидроизоляция – мембрана Sikaplan для подземных сооружений. *Отопление (алюминиевые радиаторы Global)

*Горячая вода в санузлах на газе (в некоторых квартирах также есть горячая вода на кухне, спайдерная система).
*Котлы Bosch/отдельный замер для каждой квартиры *Сплит-системы LG с двумя инверторами для каждой квартиры
*Входная дверь Bosal (замок Motura)/комнатная дверь Bosal с магнитным замком AGM. *Панель видеодомофона Dahua
*Готовый дубовый паркет *Фасад здания выполнен из керамики Laminam и демитта толщиной 12 см. *Ограждения террас и поручни выполнены из стекла. *Столярные изделия серии Rehau Synego/с трехслойным стеклом/алюминиевая обшивка снаружи/алюминиевые жалюзи с электродвигателями *Лифт производства Kona.
*Канализационные трубы Rehau/бесшумные *Водопроводные трубы и фитинги Interplast Aqua-plus/значительное снижение уровня шума. *Встроенный бачок/встроенные душевые гарнитуры/смесители Grohe (Германия) *Все раковины в здании/террасы, санузлы, душевые кабины, насосы, пандус из гаража/-дренажные каналы ACO Germany *Сантехника Grohe Euroceramic (унитаз безободковый (Германия) *Оптический высокоскоростной интернет/подключение к каждой квартире EXKLUSIVES GEBÄUDE AM SAVA-KAI *Wir haben uns für eine Skelettbauweise (es handelt sich um ein freistehendes Gebäude) entschieden, um den Platz für Glasflächen optimal zu nutzen *Das Gebäude verfügt über 7 Garagenplätze / Hörmann-Garagentore *Installierte Heizung in der DEVI-Danfoss-Rampe/die gleichen Heizungen befinden sich in den Dachrinnen, vertikal und horizontal/alle Heizungen werden durch eingebaute Sensoren aktiviert *LED-Beleuchtung mit versteckten Bewegungssensoren in der Garage und in den Fluren – Schrack Österreich -Deko- und Außenbeleuchtung von Schrack Austria mit Timer *Abdichtung ist eine Sikaplan-Membran für unterirdische Bauwerke *Heizung (Globale Aluminiumheizkörper) *Warmwasser in den Badezimmern mit Gas (einige Wohnungen haben auch Warmwasser in der Küche, Spider-System). *Bosch-Heizkessel/getrennte Messung für jede Wohnung *Split-Systeme LG Dual-Wechselrichter für jede Wohnung *Bosal-Eingangstür (Motura-Schloss)/Bosal-Zimmertür mit AGM-Magnetschloss *Video-Gegensprechanlage Dahua
*Fertiges Eichenparkett *Die Fassade des Gebäudes besteht aus Laminam-Keramik und 12 cm Demit *Die Zäune auf den Terrassen und die Handläufe sind aus Glas *Bei der Tischlerei handelt es sich um die Rehau Synego-Serie/mit dreischichtigem Glas/Aluminium-Verkleidung außen/Aluminium-Jalousien mit Elektromotoren
*Aufzug hergestellt von Kona * Abwasserrohre Rehau/Silent
*Wasserleitungen und Formstücke Interplast Aqua-plus/deutliche Reduzierung des Geräuschpegels *Einbau-Spülkasten/Einbau-Brausesets/Grohe-Armaturen (Deutschland) *Alle Waschbecken im Gebäude/Terrassen, Badezimmer, Duschkabinen, Pumpen, Rampe von der Garage/-Entwässerungsrinnen ACO Deutschland *Grohe Euroceramic Sanitärkeramik (randlose Toilettenschüssel (Deutschland)) *Optisches Highspeed-Internet/Verbindung zu jeder Wohnung AGENCIJA ZA NEKRETNINE GRAĐEVINSKI PLAC / POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE / KUĆA / STAN šifra nekretnine: 11271 Radno vreme agencije: Ponedeljak-Petak 08.00h – 18.00h
www. hitno. co