

Lion, renoviran, namešten

Cena: 580.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Lion (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Silvija Kranjčevića

Sobnost: Četvorosoban i više

Kvadratura: 172

Stanje objekta: Starija gradnja

Grejanje: Gradsko

Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-2721435

Datum postavljanja oglasa: 08.09.2023

Kontakt: DRUŠTVO MEGASTAN DOO BEOGRAD (PALILULA)

Telefon: 011/3622-322



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Podrum, ostava

Tekst oglasa:

Silvija Kranjčevića, 1/2, Ukupne merene površine 172m². Predivan salonac sa visokim plafonima, četvostrano orijentisan, kompletno renoviran 2020./ kupatila 2023. Nalazi se na prvom spratu u maloj, očuvanoj stambenoj zgradi bez lifta, sa ukupno tri stana. Kompletno je opremljen modernim nameštajem, plakarima, posuđem, kuhinjskim aparatima, posteljinom itd. Stan se nalazi na Lionu u centralnoj, ali veoma tihoj ulici, u blizini Osnovne škole "Jelena Četković", Sportskog Centra Vračar, Olimp Sportskog Centra, Đeram pijace, nekoliko teretana, supermarketa, restorana, Zvezdara teatra, Medigroup bolnice. Odlična povezanost sa ostatkom grada kao i autoputem Beograd – Zagreb. Stan se sastoji od: jedne velike bračne sobe sa garderoberom, kancelarijom, dva kupatila+1mč, tri spavaće sobe, ulaznog hodnika, velike dnevne sobe sa lođom, prostrane kuhinje oko 30m² sa velikim trpezarijskim stolom. Stan ima pripadajući podrum i garažu, uknjižen. Agencijska provizija za kupca 2%. -Key features: 4 rooms, 2 bathrooms, 1 toilet, living room with a loggia, small office, storage room and a garage. Apartment is located on the first floor in a well preserved pre-war no elevator building. Building consists of 3 apartments and it has only 2 floors. Entirely furnished with furniture, dishes, pots, kitchenware, bed sheets etc. Completely renovated in 2020, bathrooms refurbished in 2023. About the location: Apartment is located in Lion area, close to Jelena Četkovic primary school, Olimp Sports center, Vračar Sports center, Đeram green market, many supermarkets (Maxi, Idea, Aroma), gyms and spor, several kindergartens and hospitals. The apartment is located on the first floor of a small residential building and it occupies the whole first floor. It has high ceilings

and is entirely furnished with new and modern furniture. It consists of 4 spacious sleeping rooms, large living room with loggia, small office, convenient and well used halls, large kitchen (cc 30 m2) with a lot of windows and well equipped / huge dining table, 2 bathrooms and 1 toilet. Great connections with the rest of the city. Excellent connection to highway Beograd-Zagreb. There is one garages belonging to the apartment included in the price, registered. Agency commission for the buyer 2%. -Ключевые особенности – 2020 года полностью отремонтированная квартира (ванные отремонтированные 2023 года) - 4 комнат, 2 ванных, туалет, гостиная с высоким потолком, кладовая, небольшой офис, гараж. Находится на втором этаже небольшого жилого здания без лифта. Здание – 3 квартир и этажа. Полностью оборудованная: мебель, посуда, кухонные аппараты, постель. Квартира находится в районе Лион, в центре города, но на очень спокойной улице. Недалеко от квартиры – начальная школа Елена Четкович, спортивные центры Врачар и Олимп, рынок Джерам, несколько спортивных залов, много больших магазинов, ресторанов, Театр Звездара, и Медигруп поликлиник. Отличная связь с остальной территорией города и трассой Белград-Загреб. Квартира занимает весь второй этаж, оборудованная самой современной мебелью.. Она состоит из одной большой брачной спальни с гардеробной, офиса, 2 ванных, туалета, три спальных, коридора и большой гостиной. Большая кухня – около 30m2, в ней большой кухонный стол. Есть и гараж, зарегистрирован. Комиссия агентства для покупателя 2%. Broj agencije u Registru posrednika 298. Mapa je informativnog karaktera, ne prikazuje tačnu lokaciju nekretnine.