

# Stan na četvrtom spratu nove zgrade. Herceg Novi, Đenovići

**Cena: 105.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Nije navedeno (Crna Gora, Herceg Novi, Herceg Novi)

**Sobnost:** Dvosoban

**Kvadratura:** 96

**Šifra oglasa:** 03-746402

**Datum postavljanja oglasa:** 10.04.2019

**Kontakt:** Montenegro dom doo \*

**Telefon:** +38269494973



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Prodaje se stan na četvrtom spratu nove zgrade. Ova četvorospratna zgrada nalazi se na Herceg Novskoj rivijeri, u Đenovićima, tik uz obalu. Prekrasno štalište i uređena plaža udaljeni su svega 30 metara, a u blizini su i mnogobrojne prodavnice, restorani, kafići... Stan je uknjižen u katastru, i površine je 81.71m<sup>2</sup>. Ukupna površina iznosi 96.23m<sup>2</sup>. (Razlika u kvadraturi između katastarske i stvarne površine je zbog kosine plafona, a u skladu sa zakonima Crne Gore). U blizini kuće nalazi se dosta mjesta za parking. Cijena stana je 105.000 eura (cijena za stan u igradnji- gruba gradnja) Završni radovi se, po Vašoj želji, mogu izvršiti u najkraćem mogućem roku u trajanju od mesec i po-dva. Predmjer i predračun radova se sastavljaju naknadno (u skladu sa tehničkim zadatkom). \*Takođe nudimo još 5 stanova u istoj zgradi, na istom spratu: Apartman C1 ima površinu od 102.49m<sup>2</sup> (katastarska površina je 76.6m<sup>2</sup>). Cijena je 92.000 eura. Apartman C2 ima površinu od 158.62m<sup>2</sup> (katastarska površina je 123.37m<sup>2</sup>). Cijena je 160.000 eura. Apartman B1 ima površinu od 80.52m<sup>2</sup> (katastarska površina 63.13m<sup>2</sup>). Cijena je 80.000 eura. Apartman B2 ima površinu od 80.66m<sup>2</sup> (katastarska površina je 64,12m<sup>2</sup>). Cijena je 80.000 eura. Apartman A ima površinu od 114.22m<sup>2</sup> (katastarska površina 85.12m<sup>2</sup>). Cijena je 105.000 eura.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555