

# Fantastičan petoiposoban stan!

**Cena: 258.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Grbavica (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 107  
**Nivo u zgradi:** 5. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

\*Stan u stvarnosti ima 167m<sup>2</sup> a uknizeno 107m<sup>2</sup>, što znači da faktički cena po kvadratu bi bila 1540 eura. Treća etaža je neuknjižena a pripada ovom stanu. Postoji mogućnost kupovine garaže u suterenu zgrade. Garaža ima 45m<sup>2</sup>, u okviru garaže postoji izdvojena ostava. Retko u ponudi, a nalazi se na top lokaciji. Sve prelepo uređeno i održavano. U donjem delu je ogroman dnevni boravak sa trpezarijom, kuhinjom, kupatilom i prelepom terasom za uživanje. U gornjem delu ovog stana je potpuno odvojen spavaći deo sa dve sobe i kupatilom, a u potkrovlju je dve spavaće sobe, jedna prolazna soba i jedno kupatilo. Postoji mogućnost poistaviti kuhinju, instalacije su izvedene. Nekretnina za svaku preporuku. Sve je mnogo i bolje i lepše i veće uživo nego na slikama. Pozovite da pogledate!

**Šifra oglasa:** 03-2994541  
**Datum postavljanja oglasa:** 11.04.2024

**Kontakt:** ONE NEKRETNINE NS-Group nekretnine doo. Novi Sad  
Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 021/21-00-690

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555