

# Nov trosoban stan u Lux zgradi

**Cena: 218.240,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Bulevar oslobođenja (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 64  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

Na prodaju 3-soban stan površine 64 m<sup>2</sup>, u potkrovlju (visina četvrtog sprata) bez kosina, u zgradi sa liftom. Stan je dvorišno orijentisan. Useljiv krajem marta 2024. godine. Zgrada se nalazi na 50m od Bulevara Oslobođenja, zaklonjena od gradske buke, u blizini Futoške pijace, pešačke zone i gradskog trga, kao i svih potrebnih sadržaja urbanog načina života. Spoj najvišeg kvaliteta i luksuza, retkost na tržištu nekretnina u Novom Sadu, delo je renomiranog investitora. Zgrada je useljiva krajem marta 2024. godine. Oprema u stanovima: - svaki stan ima svoju nezavisnu toplotnu pumpu, opremljen Fan coil sistemom grejanja i hlađenja, pružajući optimalnu temperaturu u svakom trenutku, "smart sistem" povezivanje na aplikaciju pomocu telefona. - Spoljna stolarija - troslojna stakla sa drvo-aluminijum profilima i drvenim hrastobim oblogama iznutra. Roletne sa elektronskim podizačima - Villeroy&bosch sanitarije sa geberit ugradnim vodokotlićima. - Italijanska keramika prve klase. - Tuš kabine od 8mm kaljenog stakla. - Ulazna Italijanska blindirana vrata sa visokim stepenom zaštite sa drvenim oblogama (štok je od drveta sa kapitolom). - Vrsta podne obloge: tarket prve klase. Protiv klizna keramika na terasama - Zajednički hodnik obložen prirodnim granitom, kao i zidnim drvenim oblogama. Ograde na terasama od kovanog gvožđa Ulaz u zgradu je fizičko - tehnički obezbeđen sa portirnicom na ulazu. - Svaki stan poseduje karticu za struju (hotelski sistem) koja reguliše prekid struje čime se smanjuju troškovi. - Interfon će imati opciju povezivanja na aplikaciju preko telefona. Mogućnost povrata PDV-a za kupce prve nekretnine. Na cenu se dodaje posrednička naknada 3%

**Šifra oglasa:** 03-2944836  
**Datum postavljanja oglasa:** 06.03.2024  
**Kontakt:** SALGOR NEKRETNINE Reg.br.1639  
**Telefon:** 063513314

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555