

# Durlan, 2 Kuće, Plac 392M2

**Cena: 300.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PANTELEJ - Durlan (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Proleterska  
**Kvadratura:** 260  
**Broj soba:** 4,5 soba  
**Spratnost:** Prizemna

**Šifra oglasa:** 03-2922658  
**Datum postavljanja oglasa:** 17.02.2024

**Kontakt:** Kuća Petrović Nekretnine DOO Niš-Medijana  
**Telefon:** 018209007



## Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

## Tekst oglasa:

Na prodaju dve kuće u Durlanu. Nalaze se u mirnoj ulici, nedaleko od tržnog centra Roda i Nišavkog keja. Idealna investicija za miran porodični život. Plac na kome se nalaze nekretnine iznosi ukupno 593m<sup>2</sup>, prodaje se udeo od 392m<sup>2</sup>. Prva kuća ima 307m<sup>2</sup> ukupne površine (171m<sup>2</sup> u osnovi, P+1+Pk), prodaje se 152m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaznog dela, prostrane dnevne sobe sa trpezarijom i kuhinjom, dva kupatila, četiri spavaće sobe i dve terase. Druga kuća koja se nalazi na istoj parceli je površine 105m<sup>2</sup> (P+1) i prodaje se u celosti. Sastoji se od ulaznog dela, dnevne sobe, kupatila i tri spavaće sobe. Prostorije ovih nekretnina su vrlo komforne, prostrane, funkcionalne i lepo osvetljene. Prodaju se isključivo zajedno. Dvorište je lepo uređeno, što omogućava potpuno uživanje. U dvorištu se nalaze dva parking mesta. Kuće su legalizovane. Uknjižene, čisto vlasništvo. Ovo je samo deo naše ponude, ovu kao i druge ponude sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555