

# Trosoban stan na Grbavici, bez ulaganja!

**Cena: 204.560,00 EUR**

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Grbavica (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 64  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2800802  
**Datum postavljanja oglasa:** 08.11.2023

**Kontakt:** EXIT nekretnine NS-Group nekretnine doo Novi Sad  
Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 021/270-4888



Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

Kompletno renoviran stan na Grbavici, dvostrano orijentisan, okružen zelenilom sa obe strane, što je prava retkost! Granitna keramika u celom stanu. Stan sa izuzetno puno svetla, petokomornom stolarijom, rolo komarcima, bez ikakvog izgubljenog prostora, zaista savršenog rasporeda. Pripadajuća uređena zidana podrumaska prostorija uz stan, što je takođe retkost danas. Dvorište za stanare, daljinska kapija, puno zelenila, opremljeno za dečiju igru. Zgrada sa liftom, izuzetno kvalitetno zidana, dupla puna cigla sa termoizolacijom od 10cm - neverovatno toplo zimi! U krugu od 50m oko zgrade se nalazi apsolutno sve što vam je potrebno za svakodnevni život: prodavnice, apoteke, pekare, restorani, mesare, diskonti pica, bankomati, menjačnice, knjižara, saloni lepote. Uz stan je moguće kupiti i garažu u dvorištu od 16m2 sa velikom galerijom koja pruža dodatni prostor za odlaganje. Sve je uknjiženo 1/1 na vlasnika. Za više info pozovite.

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555