

# Centar, miran deo grada

**Cena: 247.500,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Centar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Ulica i broj:** Kosovska  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 99  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

&nbsp; Prodajem funkcionalan stan u užem centru grada na IV spratu. Idealna lokacija za život. U blizini su svi potrebni sadržaji, izdvojen od buke. Stan je na dva nivoa, poseduje 3 mokra čvora. &nbsp; Donja etaža ima 75 m2, dvostrano je orjentisana. Sa jedne strane stana stan ima balkon, a sa druge strane stana je terasa. &nbsp; Poseduje hodnik, zatvorenu kuhinju, dnevni boravak celom &scaron;irinom stana spojen sa trepezarijskim delom. U donjem nivou nalaze se i dve spavaće sobe, kupatilo i wc. Gornja etaža ima 30m2 i pored soba, gornji sprat poseduje i manje kupatilo. &nbsp; Stanu pripada podrumaska prostorije, na raspolaganju je i zajednička podrumaska prostorija i biciklana. &nbsp; Zgrada ima 12 stanova. Kvalitetna gradnja. Odlična izolacija. Hrastov parket, stolarija u solidnom stanju, centralno greajanje. Slike u prilog. Zgrada nema lift. &nbsp; Prodaje vlasnik. Nekretnina &nbsp;je uknjižena i &nbsp;bez tereta. Moguća kupovina i putem stambenog kredita. Cena iskazana po m2. Kupovina od vlasnika! Kontakt telefon Marijana 0638061361, Vesna 063225266

**Šifra oglasa:** 03-3013649  
**Datum postavljanja oglasa:** 24.04.2024

**Kontakt:**  
**Telefon:** 0638061361