

Ugostiteljski objekat, restoran, pečenjara, sobe i apartmani

ID#1319

Cena: 550.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Zeleno Polje (Srbija, Zrenjanin, Zrenjanin)

Namena prostora: Više namena
Kvadratura: 276
Nivo u zgradi: Sprat

Šifra oglasa: 03-2235219

Datum postavljanja oglasa: 16.06.2022

Kontakt: STEFANOV NEKRETNINE D.O.O. ZRENJANIN
Telefon: 063/766-3842



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Telefon

Tekst oglasa:

Ugostiteljski objekat površine 882 m² na placu od 8.5 a sa dva ulaza i dve celine. Jedna se sastoji od poslovnog prostora površine 139m² iznad koga su sobe i apartmani površine 164m². Druga je površine 139m² poslovnog prostora iznad koga je stan površine 164m². Iza ovih objekata je pomoćni objekat - terasa od 60m² sa podrumom od 60 m². Ispred poslovnih objekata je terasa površine 54m². Plac je površine 830m². U sklopu jednog objekta je restoran, sala - kapaciteta 50 mesta, terasa - kapaciteta 50 mesta, toaleti sa predprostorom i kompletna kuhinja sa ostavom. Iznad restorana su tri sobe, dva kupatila i dva apartmana za izdavanje. U sklopu drugog objekta je restoran - sala kapaciteta 50 mesta i kancelarija. Iznad drugog objekta je stan površine 150 m², koji na prvoj etaži ima dve spavaće sobe, dnevna soba sa trpezarijom, kuhinja, ostava i dva kupatila, a na drugoj velika soba od 40m² i kupatilo. Svi objekti su novoizgrađeni. Iza njih je pokrivena terasa, sa podrumom, mlinom i hladnjačom. Ispred objekta je parking. Struja je trofazna. Grejanje i hlađenje je podno, na toplotne pumpe i fenkojlove. Stolarija je PVC u boji drveta. Na podovima su pločice. Restorani u salama imaju ventilaciju. Objekat ima video nadzor. Uknjižena 1/1 Agencijska provizija 1,5% za više informacija pozovite 063 433 699 i 063 766 38 42

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555