

# Zlatibor, Centar, Đurkovac, 28m2 ID#3462

**Cena: 62.000,00 EUR**

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Zlatibor (Srbija, Čajetina)

**Sobnost:** Jednosoban

**Kvadratura:** 28

**Grejanje:** Ostalo

**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3012775

**Datum postavljanja oglasa:** 23.04.2024

**Kontakt:** NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN

**Telefon:** 060/5449-002



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo na prodaju garsonjeru u samom centru Zlatibora u jednom od najatraktivnijih naselja - Đurkovac U neposrednoj blizini jezera, trga, hotela Mone, više restorana i kafića kao i mnogih drugih sadržaja koje nudi Zlatibor Stan ima 28m2 Nalazi se na 1 spratu novije zgrade sa 3 sprata i orijentisan je ka dvorištu zgrade Garsonjera pored dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom ima kupatilo i terasu Grejanje - norveški radijatori Prodaje se kompletno namešten Zbog lokacije i kvadrature stana postoji mogućnost izdavanja tokom čitave godine Parking ispred zgrade Uknjiženo Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 We have the opportunity to offer for sale a studio apartment in the very center of Zlatibor in one of the most attractive neighborhoods - Đurkovac In the immediate vicinity of the lake, square, Hotel Mone, several restaurants and cafes, as well as many other facilities offered by Zlatibor The apartment has 28m2 It is located on the 1st floor of a newer building with 3 floors and is oriented towards the courtyard of the building In addition to the living room with kitchen and dining room, the studio apartment has a bathroom and a terrace Heating - Norwegian radiators It is sold fully furnished Due to the location and square footage of the apartment, it is possible to rent

it out throughout the year Parking in front of the building  
Registered The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, assistance in negotiations, verification of documents, application for a housing loan, preparation of a contract/pre-contract on the purchase and sale, organization of the handover, record of the handover, assistance with the declaration of tax on absolute rights and possible exemption from the same, change of user of electricity, information station, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 У нас есть возможность предложить на продажу однокомнатную квартиру в самом центре Златибора, в одном из самых привлекательных районов - Журковац. В непосредственной близости от озера, площади, отеля «Моне», нескольких ресторанов и кафе, а также многих других объектов, предлагаемых Златибором. Квартира 28м2. Расположен на 1 этаже нового 3-этажного дома и ориентирован во двор здания. Помимо гостиной с кухней и столовой, в квартире-студии есть санузел и терраса. Отопление - норвежские радиаторы. Продается полностью меблированным. Благодаря расположению и метражам квартиры, ее можно сдавать в аренду круглый год. Парковка перед зданием Зарегистрирован Агентская комиссия в размере 2% от согласованной стоимости покупки включает: исследование, необходимое для поиска подходящей недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, подачу заявки на жилищный кредит, подготовку договора/предварительного договора купли-продажи, организацию передачи, протокол передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможное освобождение от него, смена пользователя электроэнергии, информационной станции, воды, газа... и все остальное, что подразумевается Законом о передаче. Посредничество в торговле и сдаче в аренду недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718  
Агентство за регистром - 011/6707565  
Агентство за регистром - 060/5449-002  
Агентство за регистром - 011/2015-718  
Агентство за регистром - 011/6707565  
Агентство за регистром - 060/5449-002  
Агентство за регистром - 011/2015-718