

Renoviran duplex na Vračaru sa pogledom na Hram

Cena: 285.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Slavija (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Makenzijeva

Sobnost: Trosoban

Kvadratura: 106

Stanje objekta: Starija gradnja

Grejanje: Etažno

Nivo u zgradi: 3. sprat

Šifra oglasa: 03-2218851

Datum postavljanja oglasa: 30.05.2022

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO

Telefon: 0621916575



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodajemo autentičan trosoban duplex na Vračaru sa prelepom terasom koja gleda na Hram. Izuzetno osvetljen, dvostrano orijentisan. Iako se nalazi u samom centru grada, do stana ne dopire nikakva buka sa centralne gradske ulice. Stan je na dva nivoa ukupne površine sa terasom 106m2 (uknjiženo 76m2). Kompletan je renoviran i prodaje se potpuno opremljen. Donji nivo se sastoji od prostrane dnevne sobe koja je povezana sa trpezarijom i kuhinjom (open-space), master spavaće sobe sa zasebnim kupatilom, samostojećom kadom i garderobom, drugog kupatila sa tuš kabinom i predsoblja. Gornji nivo se sastoji od manje spavaće sobe, odeljka za odlaganje stvari i velike terase sa decking podovima. Gornji nivo stana je sa blagim kosinama, ali ne postoji utisak skućenog prostora s obzirom da je na većem delu gornjeg nivoa puna spratna visina. Ceo stan je pokriven podovima nemačke firme IBOTAC od specijalnog materijala otpornog na vodu i habanje, u boji tamnog drveta, dok je u kupatilima i kuhinji najkvalitetnija španska keramika. Takođe, urađena je nova najkvalitetnija PVC stolarija kao i kompletna izolacija stana. Dnevna soba je lepog oblika sa kaminom, puna svetla i prelepim mermernim stepenicama koje vode na drugu etažu. Grejanje je električno sa ekonomičnim Valliant radijatorima. U stanu se nalaze dve klime. Stan je useljiv bez dodatnog ulaganja i tereta. Za svaku preporuku! Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika DIVIS NEKRETNINE DOO

