

# Luksuzna stan kod Autokomande,183,22 ID#2538

**Cena: 524.000,00 EUR**

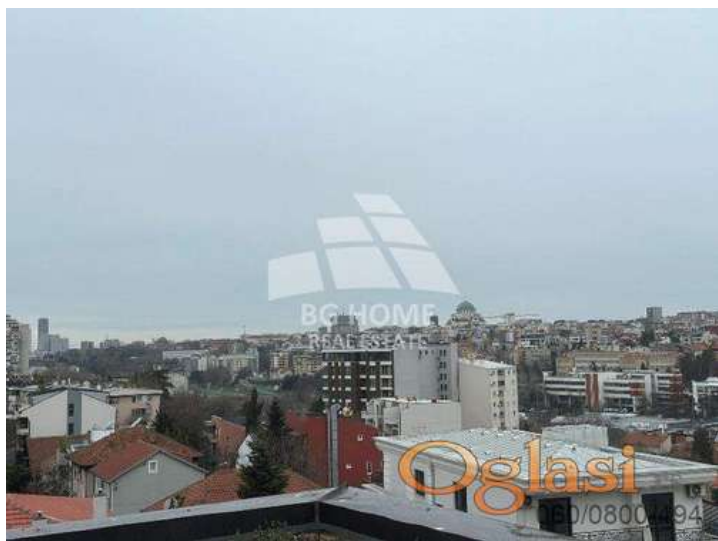
www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Autokomanda (Srbija, Beograd, Voždovac)

**Ulica i broj:** Borisavljevićeva  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 183  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2937577  
**Datum postavljanja oglasa:** 28.02.2024

**Kontakt:** MIS3A CONSTRUCTION DOO  
**Telefon:** +381643203762



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Telefon

Tekst oglasa:

6.0, duplex, 183,22m2, EG, 3/3, video nadzor, interfon, telefon, mogućnost garaže. Uknjižen. Luksuzno zidana zgrada je sa malim brojem stambenih jedinica predstavlja idealan izbor za miran život. Izuzetno visok nivo gradnje, stepeniste u italijanskom mermeru. Stan se sastoji od 5 spavaćih soba, dnevnog boravka, kuhinje, 3 kupatila, gostinski toalet, vešeraj i terasa. Izuzetno je svetao. Smešten je na trećem spratu. Ima 2 velike terase na svakom nivou po jedna. I nivo: 2 spavaće sobe + trpezarija+ kuhinja+ kupatilo+ gostinski toalet+ velika terasa + mala terasa II nivo: 3 spavaće sobe + 2 kupatila+ velika terasa + mala terasa. Ostavljena mogućnost kupcu da odabere parket i boju zidova U stanu je postavljena drvo-aluminijum stolarija sa aluminijumskim roletnama na elektro pogon, klimatizovano, italijanske sanitarije, višeslojni hrastov parket Pogodan položaj objekta omogućava odličnu vezu sa ostatkom grada putem direktnih tramvajskih i autobuskih linija javnog gradskog prevoza a u neposrednoj je u blizini brojnih vrtića, osnovnih i srednjih škola kao i brojnih državnih i privatnih fakulteta, parka, marketa, Autokomande, stadiona, sportskog centra, apoteke, zdravstvene ustanove. Mogućnost povraćaja PDV-a za kupce prvog stana. Mogućnost kupovine garažnog mesta. Mogućnost kupovine na kredit. Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555