

## \*\*\*dvosoban bulevar patrijarha pavla\*\*\*

**Cena: 103.970,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Somborski bulevar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 40  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2719302  
**Datum postavljanja oglasa:** 07.09.2023

**Kontakt:** Grad nekretnine NS-Group nekretnine doo Novi Sad  
Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0216613357



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Dvosoban stan u novogradnji na jednoj od najtraženijih lokacija - Bul. Patrijarha Pavla! Stan poseduje prostran dnevni boravak sa trpezarijskim delom, uvučenu kuhinju, terasu, prelepu komfornu spavaću sobu u koju stane bračni ležaj, dva noćna stočića i plakar. Kupatilo je opremljeno i staje veš mašina. U hodniku ima mesta za cipelarnik i plakar. Sam stan je orijentisan na jug s toga je veoma svetao preko celog dana. Zgrada je uvučena od samog Bulevara te nema puno gradske buke. Stan je ušuškan a sama zgrada je veoma kvalitetno građena i poseduje lift. U dvorištu iza zgrade postoji mogućnost parkiranja za sve stanare zgrade po principu ko prvi dodje i zauzme mesto. Stan je kompletno opremljen jako kvalitetnim nameštajem i tako se prodaje. Već se izdavao s toga je dobra opcija ukoliko planirate da kupite nekretninu kako bi uložili novac. Prednost stana jeste orijentisanost i to što kuhinja i trpezarija poseduju prirodnu vetnilaciju, što je jako retko u novogradnji. Ispred zgrade se nalazi kafić, menjačnica, mikromarket, kuća hemije, piljara, mesara, pumpa i autobusko stajalište odakle idu svi autobusi koji vode ka centru grada, fakultetima i Futoškoj pijaci. kontakt.060/423-30-33

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555