

# Arena odličan 3.0 stan bez ulaganja ID#1318

**Cena: 314.500,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Blok 22 (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

**Ulica i broj:** Antifašističke borbe  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 92  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2902365  
**Datum postavljanja oglasa:** 31.01.2024

**Kontakt:** SLOBODANKA SAVOVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE  
HILL BEOGRAD  
**Telefon:** 011/445-4550



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Ukoliko razmišljate da kupite komforan trosoban stan u zgradi novije gradnje iz 2001 godine, koji je dvostrano orjentisan i dobro osvetljen, dalje od ove stambene jedinice ne morate tražiti. Radi se o stanu uknjižene površine 92 m2, pozicioniran na 2. spratu od ukupno 6 na jednoj od najatraktivnijih lokacija na Novom Beogradu, u neposrednoj blizini Arene u bloku 22, u ulici Antifašističke borbe. Odlična struktura i kvadratura stana. Spavaći blok sa dve sobe, kupatilom i hodnikom u kome je smešten plakari u potpunosti su odvojene od dnevnog boravka, trpezarije, kuhinje, prostrane terase i gostinjskog toaleta. Stan se prodaje kompletno namešten. Stanu pripada i suva podrumaska ostava. Mikro lokacija Novog Beograda, sa mnoštvom komercijalno uslužnih sadržaja, kao i odličnom povezanošću sa ostalim gradskim zonama u neposrednoj blizini Arene, restorana Novaka Đokovića, škole, obdaništa i sa mnoštvom komercijalno uslužnih sadržaja. Ulaz u zgradu sa video interfonom je veoma očuvan koji se redovno održava. Zgrada od pikovane fasade, Napred gradnja. Za svaku preporuku. Наши агенти говорят по-руски, по-сербски, по-английски и . Our agents speak English, Serbian, French and Russian. Nos agentno-французскиs parlent français, anglais, serbe et russe. Agent prodaje Bobana Savović Posrednička naknada u skladu sa opštim uslovima poslovanja. 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555